

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 819/TB-THADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 30/5/2023; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và 1020/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11405/2024/CT-VATCĐNB ngày 29/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### - Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần khí hóa Công nghiệp Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 189835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/07/2015 cho Công ty Cổ phần Khí hóa công nghiệp Tây Ninh.

Thửa đất số 332, tờ bản đồ 6, địa chỉ: ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, diện tích: 2570,5 m<sup>2</sup>. Nguồn gốc sử dụng: thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo hợp đồng thế chấp đã ký.

Và tài sản gắn liền với đất là Nhà máy sản xuất khí công nghiệp với các đặc điểm:

Vị trí xây dựng: Thửa đất số 332 (cũ 758), tờ bản đồ số 6 (cũ 5), lô B5 Cụm Công nghiệp Tân Hội, diện tích: 2570,5 m<sup>2</sup> tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân

Châu, tỉnh Tây Ninh. Diện tích xây dựng: (tầng 1) 513,49 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích: 513,49 m<sup>2</sup>, gồm các hạng mục:

- + Xưởng sản xuất Hydro: Diện tích: 400,0m<sup>2</sup>;
- + Thùng chứa khí Hydro: Diện tích: 101,24m<sup>2</sup>;
- + Bể nước tuần hoàn: Diện tích: 12,25m<sup>2</sup>

**- Tài sản 02:**

Máy móc, thiết bị thuộc dây chuyền sản xuất Nhà máy Hydro công suất 500 Nm<sup>3</sup>/h theo hợp đồng thế chấp hai bên đã ký. Chi tiết máy móc thiết bị theo Hợp đồng tổng thầu EPC số 06/HD-TANIGASCHEM/2015; và Phụ lục hợp đồng tổng thầu số 01/PLHD-TANIGASCHEM/2015 ngày 26/10/2015; số 05 ngày 30/11/2016; số 07 ngày 15/4/2016 được ký giữa Công ty Tây Ninh và Tổng thầu EPC–Zhejiang Ju Yuan Electrical Engineering Co.,Ltd và toàn bộ tài sản vật kiến trúc gắn liền với đất

\* Giá khởi điểm là: **19.465.772.000** đồng (Mười chín tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.
- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.
- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Diễm Trang**

